

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE od 01.10.2022. do 31.12. 2022.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2242/16**

Dužnik: **TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, 10000 Zagreb, Radnička cesta 47 OIB:85787722937**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1.10.2022. do 31.12.2022.**

Stečajni je postupak nad ovim dužnikom otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40. St-2242/16 dana 11. listopada 2016. godine.

Dana 28. ožujka 2018. godine održana je Skupština vjerovnika – ispitno i izvještajno ročište na kojem tada nije donesena odluka o unovčenju imovine dužnika jer je prethodno, dana 25.01.2018. ZK odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnesen, kasnije odbijen, prijedlog za upis promjene vlasništva na sve nekretnine u vlasništvu dužnika.

Na Trgovačkom je sudu u Zagrebu dana 30. ožujka 2022. održana Skupština vjerovnika na kojemu je prihvaćeno podneseno izvješće Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase

Stečajni upravitelj svojim je podneskom broj St-2242-/2016-70 od 5. travnja 2022. godine predložio obustavu postupka nad ovim stečajnim dužnikom zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnoga postupka, a sukladno članku 293. st. 1. Stečajnog zakona.

**II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA**

- Stečajni dužnik je zemljišnoknjižni vlasnik zemljišta površine 26.257 m<sup>2</sup>, opterećenog razlučnim pravom HPB d.d. Zagreb, koje se po usklađenju katastra i zemljišnih knjiga za k.o. Čučerje sastoji kako slijedi u tablici:

R.br.	ZKO Grad Zagreb	ZK uložak	Posjedovni list	Broj k.č.	Oznaka zemljišta	površina zemljišta m <sup>2</sup>
1	K.O. ČUČERJE NOVO	14292	14292	14292	Sunčana dolina, livada	1.968
2	K.O. ČUČERJE NOVO	14170	14170	14170	Prešci, Pašnjak	4.491
3	K.O. ČUČERJE NOVO	14171	14171	14171	Degidovec	5.509
4	K.O. ČUČERJE NOVO	14309	14309	14309	Degidovec	14.289
Sveukupno:						26.257

Prema stanju z.k. uložka ZKO Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dostupnom na mrežnim stranicima, na predmetnim zk. uložcima danas postoji više plombi, i to: Z-42951/2019, Z-46495/2019, Z-48432/2019, Z-5598/2020, u svezi obnove zemljišnih knjiga k.o. Čučerne novo, te dvije pod brojevima Z-44352/2021 i Z-66745/2021 u svezi odbijenog prijedloga za uknjižbu te prigovora na odbijeni prijedlog uknjižbe razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb.

Ovaj je stečajni i razlučni vjerovnik (HPB d.d.) prijedlog za provedbu pojedinačnog ispravnog postupka s prijedlogom promjene vlasništva temeljem pravomoćne predstečajne nagodbe povezanog društva kojom umjesto povrata dugoročnog kredita dužnika predstečajne nagodbe, ovaj stečajni dužnik HPB-u d.d. ustupa zemljište navedeno u prethodnoj tablici.

Zatvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN:HR7524000081110323660 kod Karlovačke banke d.d. Karlovac dana 22. siječnja 2020. godine, uz evidentiran dug za naknadu održavanja računa u iznosu od 197,76 EUR / 1.490,00 kuna.

- nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
- predmeti stečajne mase još nisu unovčeni jer ne postoji odgovarajuća odluka Skupštine.
- nije bilo ostvarenja razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.
- nema izlučnih prava u ovom stečajnom postupku.
- u navedenom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika, postoje nepodmirene obveze u sveukupnom iznosu od 3.938,00 EUR / 29.670,88 kuna.
- nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.
- nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzete će radnje izravno ovisiti o stavu ZKO Općinskog građanskog suda u Zagrebu u svezi predloženog pojedinačnog ispravnog postupka od strane razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 3. siječnja 2023.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović